

АКТ
технического состояния жилого дома,
придомовых территорий и инженерного оборудования и сетей

г. Псков

" 31 " АВГУСТА 2007 г.

Комиссия в составе зам дир ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ МИР" СЕМЕНОВА Е.И.
 (руководитель принимающей стороны - Подрядчика)

действующего на основании устава, и ген. директор ООО "СПК-ПСКОВ" ЛЕБЕДЕВ В.Н.
 (руководитель передающей стороны Заказчика)

действующего на основании устава, и _____

гл. инженер ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ МИР" НИКОЛАЕВ И.А.
 (Ф.И.О. должности членов комиссии)

гл. энергетик ООО "СПК-ПСКОВ" НИКИТИН Н.П.

составила настоящий акт о нижеследующем:

жилищный фонд балансовой стоимостью _____ тыс. руб.
 передается на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий
 ремонт ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ МИР"

(наименование принимающей стороны)

в соответствии с договором № _____ от " 31 " АВГУСТА 2007 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г Псков ул. м-ра Доставалова 4-7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2006 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Количество этажей 7-9
8. Наличие подвала Есть
9. Наличие цокольного этажа нет
10. Наличие мансарды нет
11. Количество квартир 113
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

13. Строительный объем 22759 куб. м.
14. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6672,7 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 5337,1 кв. м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
15. Количество лестниц 3 шт.
16. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 96,4 кв. м.
17. Уборочная площадь общих коридоров 1011,5 кв. м.
18. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
19. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборные #15 фунда. блоки ФБС	Состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные #15 стеновые панели	Состояние удовлетворительное
3. Перегородки	#15 панели	Состояние хорошее
4. Перекрытия междуэтажные	железобетонные	Состояние хорошее
5. Крыша	Плоская кровля из рулонных кровельных материалов	Состояние хорошее

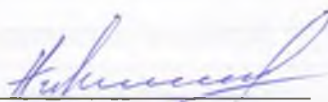
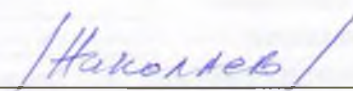
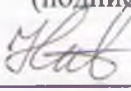
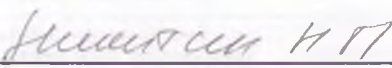
6. Полы	кафель	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна	створные в 2 перелетта	Состояние удовлетворительное
двери	подъем- подъем- железные дверь простые обитые дерматином	Состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	окраска по штукатурке, кафель	Состояние удовлетворительное
наружная		
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
ванны напольные	+	
электроплиты		
телефонные сети	+	
сети радиовещания	+	
сигнализация		
мусоропровод	+	
лифт	+	
вентиляция	+	
газовые плиты	+	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	+	через присоед. сеть
холодное водоснабжение	+	через присоед. сеть
горячее водоснабжение	+	тепловая энергия через присоед. сеть (ИТП)
водоотведение	+	через присоед. сеть
газоснабжение	+	через присоед. сеть
отопление	+	через присоед. сеть
11. Крыльца	№/5	Состояние удовлетворительное
12. Придомовая территория		

13. Наружные инженерные сети		
электроснабжение		
теплоснабжение		
водоснабжение		
водоотведение		
телефонизация		

Границы эксплуатационной ответственности за инженерные (тепловые, электрические, водопроводные и канализационные) сети, передаваемые на обслуживание, указаны на прилагаемых схемах подключения сетей к системам тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

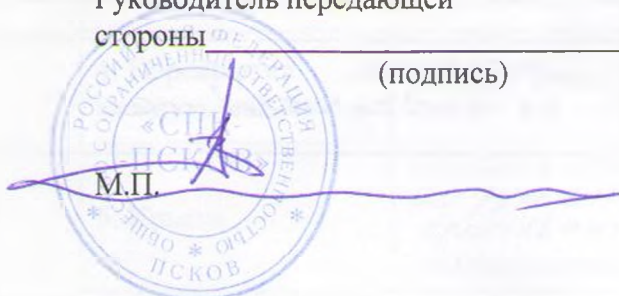
Особые условия:

Комиссия:

 _____	 _____
(подпись)	(расшифровка подписи)
 _____	 _____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

Руководитель передающей стороны _____

(подпись)



Руководитель принимающей стороны _____

(подпись)

М.П.

